

**BEILAGEBLATT ZUM BAUGESUCH**  
(bitte vollständig ausfüllen)

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Bauobjekt : \_\_\_\_\_  
 Standort : \_\_\_\_\_ Bauzone \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_  
 Ausnutzungszifferberechnung gemäss § 9 ABauV Stand: \_\_\_\_\_

**1. Gebäudegrundflächen nach § 33 Abs. 1**

	Dachwasser	
	angeschlossen	versickert
1.1 Hauptbauten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.2 Anbauten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.3 Nebenbauten	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**2. Geschossflächen nach § 22 Abs. 2 und § 33 Abs. 1 a)**

2.1 UG :	_____	m <sup>2</sup>
2.2 EG :	_____	m <sup>2</sup>
2.3 1.OG:	_____	m <sup>2</sup>
2.4 ...OG:	_____	m <sup>2</sup>
2.5 DG :	h > 1.50 m:	m <sup>2</sup>
	_____	m <sup>2</sup>
<b>Total 2</b>	<b>Geschossflächen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**3. Grundstücksflächen**

GB Nr.	Plan Nr.	Parz.-Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Abzüge m <sup>2</sup>	Nettofläche m <sup>2</sup>
_____	_____	_____	_____	_____	_____
<b>Total 3</b>	<b>Grundstücksflächen</b>				<b>m<sup>2</sup></b>

**4. Bruttogeschossfläche**

4.1 EG :	_____	m <sup>2</sup>
4.2 1.OG	_____	m <sup>2</sup>
4.3 2.OG:	_____	m <sup>2</sup>
4.4 ...OG:	_____	m <sup>2</sup>
<b>Total 4</b>	<b>Bruttogeschossflächen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Ausnutzungsziffer AZ =  $\frac{\text{Bruttogeschossfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$  = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

Bruttogeschossfläche maximal bei AZ \_\_\_\_\_ gemäss § 13 BNO = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche Reserve bei AZ \_\_\_\_\_ gemäss § 13 BNO = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**5. Autoabstellplätze gemäss § 25 ABauV**

	Effektiv notwendig	bestehend	neu	Saldo
Garage	_____	_____	_____	_____
Parkplätze	_____	_____	_____	_____
<b>Total</b>	_____	_____	_____	_____

6. Schutzraumplätze gemäss Art. 3 BMV

	Effektiv notwendig	bestehend	neu	Saldo
Erstellt				
Ersatzbeitrag				

7. Dachflächen (auf Grundriss projiziert)

Hauptbauten		m <sup>2</sup>
Anbauten		m <sup>2</sup>
Nebengebäuden		m <sup>2</sup>

8. Hartplätze

8.1 Direkt in Kanalisation eingel. (§ 33 R. über die Finanz. von Erschliessungsanlagen)

	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
Total 8.1 Hartplätze angeschlossen	m <sup>2</sup>

8.2 Versickert (§ 33 R. über die Finanz. von Erschliessungsanlagen)

	m <sup>2</sup>
--	----------------

9. Schwimmbäder (§ 33 R. über die Finanz. von Erschliessungsanlagen)

Inhalt	m <sup>3</sup>
--------	----------------

Bis und mit Absatz 9 ist vom Architekten / Gesuchsteller auszufüllen!

**ANSCHLUSSGEBÜHREN**

**A. Kanalisation**

**Gebäudegrundfläche**

Dachwasser angeschlossen	_____ m <sup>2</sup> x CHF 30.00	CHF
Dachwasser Einleitung in Drainage	_____ m <sup>2</sup> x CHF 20.00	CHF
Hartflächen angeschlossen	_____ m <sup>2</sup> x CHF 20.00	CHF
Schwimmbäder angeschlossen	_____ m <sup>3</sup> x CHF 20.00	CHF
Reduktion der Anschlussgebühr		CHF

**Geschossfläche**

Wohnen + Büro	_____ m <sup>2</sup> x CHF 45.00	CHF
Gewerbe/Industrie	_____ m <sup>2</sup> x CHF 20.00	CHF
Übrige Bauten	_____ m <sup>2</sup> x CHF 10.00	CHF

**Total Anschlussgebühren**

**CHF**

**B. Wasser**

Wohnen + Büro	_____ m <sup>2</sup> x CHF 10.00	CHF
Gewerbe	_____ m <sup>2</sup> x CHF 7.00	CHF
Übrige Bauten	_____ m <sup>2</sup> x CHF 5.00	CHF
Schwimmbäder	_____ m <sup>3</sup> x CHF 20.00	CHF
Reduktion der Anschlussgebühr		CHF

**Total Anschlussgebühren**

**CHF**

**C. Bauwasser**

Für Einfamilienhaus resp. erste Wohnung in Mehrfamilienhaus	CHF 100.—	CHF
Für jede weitere Wohnung in Mehrfamilienhaus	CHF 50.—	CHF
Für An- und Nebenbauten über 50 m <sup>2</sup> Gesamtgeschossfläche	CHF 50.—	CHF
Sonderfälle mit Wasserzähler / Verbrauchsgebühr	CHF 50.—	CHF
zusätzlich Bearbeitungsgebühr		
Übrige Sonderfälle (sofern der Wasserverbrauch nicht gemessen werden kann)	Von CHF 100.— Bis CHF 500.—	CHF

**Total Bauwasser**

**CHF**

**D. Pflichtschutzräume**

Ersatzbeitrag AMB	_____ Schutzplätze à CHF _____	CHF
-------------------	--------------------------------	-----